

ОТЧЕТ

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УК "НТМ"
жилой дом № 6 по ул. Игнатия Вандышева за 2023 год.**

Поступление и использование денежных средств

| Наименование статьи | Задолженность на начало отчетного периода | | Начислено | | Оплачено | | Задолженность на конец отчетного периода | |
|-----------------------------------|---|----------------------------------|---------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------------------|--|----------------------------------|
| | Население/офисы | Договора аренды общего имущества | Население/офисы | Договора аренды общего имущества | Население/офисы | Договора аренды общего имущества | Население/офисы | Договора аренды общего имущества |
| Содержание и ремонт МКД | 752 959.75 | 0.00 | 3 680 384.65 | 0.00 | 3 688 670.15 | 0.00 | 744 674.25 | 0.00 |
| Теплоэнергия | 605 370.21 | 0.00 | 2 557 192.95 | 0.00 | 2 582 151.98 | 0.00 | 580 411.18 | 0.00 |
| Водоснабжение, водоотведение, СОИ | 256 699.29 | 0.00 | 1 379 004.29 | 0.00 | 1 393 302.87 | 0.00 | 242 400.71 | 0.00 |
| Госпошлина | | 0.00 | 1 982.58 | 0.00 | 1 982.58 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Электроэнергия при СОИ | 48 118.39 | 0.00 | 242 835.04 | 0.00 | 241 195.11 | 0.00 | 49 758.32 | 0.00 |
| ИТОГО | 1 663 147.64 | 0.00 | 7 861 399.51 | 0.00 | 7 907 302.69 | 0.00 | 1 617 244.46 | 0.00 |

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

| № ПП | НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ | СУММА тыс.рублей.Результат работ |
|-----------|---|-------------------------------------|
| 1. | Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.: | 4069916.31 |
| | теплоэнергия | 2823600.36 |
| | водоснабжение и водоотведение, СОИ | 1134912.84 |
| | электроэнергия местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п) | 111403.11 |
| 2. | Санитарная уборка и обработка всего: | 791432.08 |
| | дератизация, дезинсекция (обработка подвалов) | 6098.76 |
| | уборка мест общего пользования и придомовой территории, двора | 468701.85 |
| | противоклещевая обработка | 2167.15 |
| | мусоропровод | 217364.04 |
| | содержание контейнерной площадки | 97100.28 |
| 3. | Техническое обслуживание, выполненные работы: | 2583085.92 |
| | ремонт и герметизация межпанельных швов | 536123.89 |
| | взыскание задолженности | 56295.05 |
| | замена почтовых ящиков | 63262.61 |
| | косметический ремонт подъездов | 56893.97 |
| | изготовление и монтаж скамеек | 106869.76 |
| | замена песка в песочнице | 6859.14 |
| | ремонт и замена маф | 47596.64 |
| | спил веток | 6000.00 |
| | очистка водоприёмных лотков и кровли от снега | 122517.00 |
| | обязательное страхование МКД | 28990.00 |
| | страхование, аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов | 271291.45 |
| | окраска купе кабины лифта | 13282.24 |
| | техническое обслуживание и ремонт МКД | 464765.76 |
| | обслуживание и поверка ОПУ | 34986.12 |
| | аварийно- диспетчерское обслуживание | 98949.84 |
| | термометры сопротивления | 60646.74 |
| | заливка и содержание катка | 303266.83 |
| | малые формы | 50795.00 |
| | механизованная уборка | 22500.00 |
| | услуги охраны | 20300.00 |
| | частичный ремонт цоколя, тамбуров, бойлерной и технического этажа | 210893.88 |
| 4. | Затраты на содержание: | 538876.48 |
| | услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ | 294430.77 |
| | налог УСНО | 74933.09 |
| | банковские расходы 1.5% | 118609.54 |
| | центр начислений, система "Город", сопровождение бух. программ | 50903.08 |

Директор



В. Я. Захаров

Захаров В.Я.